

## RESERVERINGSOVEREENKOMST

### VAART TE ALKMAAR

Versie d.d. 15-09-2015

Ondergetekenden:

1.

Gemeente Alkmaar, te dezen op grond van de volmacht van de burgemeester van die gemeente van 21 mei 2015 vertegenwoordigd door het hoofd van de unit vastgoed en gronden van het Netwerk Stedelijke Ontwikkeling, de heer Ing. M.A. Cabooter, handelend ter uitvoering van het desbetreffende namens het college van burgemeester en wethouders genomen besluit, hierna te noemen: "de gemeente",

2.

Aspirant-koper 1

(Aspirant-koper 2)

Naam:

Voornamen:

Geboorteplaats:

Geboortedatum:

Woonplaats:

Postcode:

Straat:

E-mailadres:

Telefoon thuis:

Telefoon werk:

Burgerlijke staat:

gehuwd / geregistreerd partnerschap /

ongehuwd en geen

geregistreerd partnerschap

Huwelijksgoed. recht:

gemeenschap van goederen /

huwelijksvoorwaarden

Legitimatie:

Aspirant-koper en de gemeente tezamen te noemen: Partijen.

Paraaf gemeente:

Paraaf Aspirant-koper(s)

## **Overwegende,**

- dat de gemeente voornemens is om op het voormalige sportpark Hoornseweg "Vaart" 38 vrije sector bouwkavels voor de bouw van woningen in de vrije sector uit te geven;
- dat de Aspirant-koper het recht om de hierna omschreven kavel te reserveren heeft verworven middels loting, geïnteresseerd is in de bouw van een woning, en daartoe een ontwerp zal indienen voor de door hem/haar te realiseren woning; - dat Aspirant-koper gedurende de looptijd van bedoelde reservering in de gelegenheid wordt gesteld om binnen de met de gemeente overeengekomen kaders en uitgangspunten zijn/haar individuele specifieke woonwensen uit te werken tot een definitief ontwerp en eventueel de aanvraag omgevingsvergunning voor de te realiseren woning op de kavel alvast bij de gemeente in te dienen;
- dat partijen de voorwaarden willen vastleggen, waaronder de reservering van de kavel zal plaatsvinden en hoe het recht van koop van de gereserveerde kavel kan ontstaan.

## **komen het volgende overeen:**

### **VOORWAARDEN EN BEPALINGEN:**

#### **Artikel 1: Reservering / Reserveringsvoorwaarden**

1. Aspirant-koper verzoekt de gemeente te reserveren, die jegens Aspirant-koper verklaart voor hem te zullen reserveren, de kavel met **< bouwnummer >** met een grootte van ca. **< oppervlakte >** m<sup>2</sup>, een en ander zoals weergegeven in het kavelpaspoort behorend bij onderhavig kavel (**zie bijlage 1**), met een koopsom van **€ <koopsom> V.O.N.**
2. Aspirant-koper is vanwege de in lid 1 bedoelde reservering een reserveringsvergoeding aan de gemeente verschuldigd van **€ 1.500,-- (inclusief BTW)**, welke reserveringsvergoeding de Aspirant-koper binnen 14 dagen na datum ondertekening van deze overeenkomst dient te zijn bijgeschreven op de derdengelden rekening van: Notariskantoor Erkamp Boot Willemsen te Alkmaar met bankrekeningnummer NL28RABO0376429100 o.v.v. reservering bouwkavel **<bouwnummer> Vaart.**
3. De reservering van de kavel vangt aan nadat onderhavige reserverings-overeenkomst door beide Partijen rechtsgeldig is ondertekend en is geldig voor twee maanden.
4. Deze reserveringsovereenkomst kan desgewenst éénmaal worden verlengd met een periode van één maand tegen betaling van opnieuw **€ 1.500,-- (inclusief BTW)**

Paraaf gemeente:

Paraaf Aspirant-koper(s)

Reserveringsvergoeding. Hiertoe dient Aspirant-koper een schriftelijk verzoek in bij de gemeente.

5. De vergoeding(en) voor de reservering van de kavel zal in mindering worden gebracht op de uiteindelijke koopsom van het kavel, zulks indien en voor zover tussen Partijen daadwerkelijk een onherroepelijke koopovereenkomst voor de gereserveerde kavel tot stand komt en levering van de kavel aan Aspirant-koper plaatsvindt.

6. Aspirant-koper heeft te allen tijde het recht om de reserveringsovereenkomst tussentijds op te zeggen voor ommekomst van de in lid 3 dan wel -indien er sprake is van verlenging- de in lid 4 genoemde einddatum, zonder dat daaruit voor de gemeente enige ongedaanmakings-/ betalingsverplichting jegens Aspirant-koper voortvloeit. De reserveringsvergoeding komt in dat geval toe aan de gemeente en dienaangaande kan Aspirant-koper daaraan geen recht c.q. aanspraken ontlenen op teruggaaf, compensatie, verrekening, restitutie, of anderszins. In dat geval kan evenmin door Aspirant-koper enig recht ter zake de gereserveerde kavel ontleend worden, zodat het de gemeente alsdan vrijstaat de kavel aan derden te vervreemden, te (doen) reserveren of anderszins.

7. Over de reserveringsvergoeding wordt door de gemeente geen rente vergoed aan Aspirant-koper.

8. Indien Aspirant-koper niet tijdig aan zijn/haar betalingsverplichting als bedoeld in lid 2 heeft voldaan is de gemeente gerechtigd deze overeenkomst schriftelijk op te zeggen.

## **Artikel 2: Intentieverklaring financiële instelling**

De koopovereenkomst tussen de gemeente en Aspirant-koper zal (o.a.) worden gesloten onder de voorwaarden van financiering van de kavel en de daarop te realiseren woning. Aspirant-koper is in dit verband gehouden om uiterlijk voor het verstrijken van de reserveringsperiode als bedoeld in artikel 1 lid 3 jo. lid 4 een intentieverklaring van een te goede naam en faam bekende financiële instelling aan de gemeente te overleggen in verband met de financiering van de aankoop van de kavel en de te realiseren woning, zonder welke verklaring de gemeente niet verplicht is een koopovereenkomst met Aspirant-koper aan te gaan. Uit de intentieverklaring van de bank dient te blijken dat de financiering van de kavel en de daarop te realiseren woning haalbaar is.

## **Artikel 3: Koopovereenkomst**

Indien geen opzegging van de reserveringsovereenkomst heeft plaatsgevonden en door Aspirant-koper is voldaan aan de voorwaarden uit deze reserveringsovereenkomst zal de gemeente aan Aspirant-koper de koopovereenkomst van de kavel aanbieden overeenkomstig het model dat als bijlage bij deze reserveringsovereenkomst is gevoegd **(zie bijlage 2)**.

Paraaf gemeente:

Paraaf Aspirant-koper(s)

Kuyper en Blom makelaars zal alsdan een afspraak maken binnen een week na het aflopen van de reserveringsovereenkomst met de Aspirant-Koper om de koopovereenkomst te ondertekenen bij Kuyper en Blom makelaars. De Aspirant-koper is vrij om niet op de aangeboden koopovereenkomst in te gaan. De reserveringsovereenkomst verliest alsdan zijn geldigheid, in welk geval de gemeente vrij is om de kavel voor aan een derde te vreemden. Aspirant-koper heeft alsdan geen recht op vergoeding van gemaakte (on)kosten, noch op teruggave van het/de betaalde reserveringsbedrag(en) noch op enige andere vergoeding hoe ook genaamd.

#### **Artikel 4: Bijzondere bepalingen**

In het kader van de privacy en Wet Bescherming Persoonsgegevens van Aspirant-koper stemt Aspirant-koper ermee in dat haar/zijn personalia opgeslagen wordt in/op gegevensdragers binnen het administratieve systeem van de gemeente.

#### **Artikel 5: Overdraagbaarheid**

Deze reserveringsovereenkomst levert voor de Aspirant-koper slechts strikt persoonlijke rechten en verplichtingen op. De overeenkomst is niet overdraagbaar.

#### **Artikel 6: Einde van de overeenkomst**

1. Deze reserveringsovereenkomst eindigt van rechtswege op de in artikel 1 lid 3 genoemde datum, tenzij de overeenkomst wordt verlengd als bedoeld in artikel 1 lid 4. Alsdan eindigt deze overeenkomst één maand na de oorspronkelijke datum.

2. Deze overeenkomst eindigt eveneens:

- bij faillissement of surséance van betaling van de Aspirant-koper, dan wel de Wet Schuldsanering Natuurlijke Personen op hem/haar van toepassing wordt verklaard;
- door opzegging overeenkomstig artikel 1 lid 6 en lid 8.

#### **Artikel 7: Geschillen**

Alle geschillen, die naar aanleiding van deze overeenkomst mochten ontstaan, van welke aard en omvang ook, daaronder mede begrepen die, welke slechts door één der partijen als zodanig worden beschouwd, zullen worden voorgelegd aan de rechtbank Noord-Holland.

#### **Artikel 8: Algemene bepaling**

1. De gemeente behoudt bij de nakoming van hetgeen in deze overeenkomst is bepaald volledig haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheid ten aanzien van publiekrechtelijk besluitvormingsprocedures. Dit houdt in, dat er van de zijde van de gemeente geen sprake kan zijn van wanprestatie, indien het handelen naar deze verantwoordelijkheid

Paraaf gemeente:

Paraaf Aspirant-koper(s)

eist, dat de gemeente publiekrechtelijke rechtshandelingen verricht die niet in het voordeel zijn van de aard of de strekking van deze overeenkomst of van de mogelijkheid tot uitgifte van de kavel.

**Artikel 9: Bijlagen**

Bijlage 1: Kavelpaspoort

Bijlage 2: Concept koopovereenkomst kavel Vaart

De bijlagen maken integraal, onlosmakelijk onderdeel uit van deze reserveringsovereenkomst .

Aldus overeengekomen in tweevoud

te \_\_\_\_\_ te \_\_\_\_\_

de gemeente

Aspirant-koper

\_\_\_\_\_  
d.d. .... - .... - 2015

\_\_\_\_\_  
d.d. .... - .... - 2015

Paraaf gemeente:

Paraaf Aspirant-koper(s)